**PROJEKT**

**Uchwała Nr ………..**

**Rady Gminy Jednorożec**

**z dnia …… 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obniżenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej wpisanej do rejestru zabytków**

na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r . o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **uchwala się, co następuje:**

§1.

Wyraża się zgodę na obniżenie bonifikaty do 5% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Seweryna Pieniężnego 13
w Ostródzie, dla którego Sąd Rejonowy w Ostródzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr EL1O/00034185/0.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jednorożec.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do Uchwały** **……..**

**Rady Gminy Jednorożec**

**z dnia ………. 2025 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gminnej wpisanej do rejestru zabytków**

Udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości reguluje art. 68 ust. 3 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), który stanowi, że cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę.

Gmina Jednorożec wyraża chęć sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Seweryna Pieniężnego 13 w Ostródzie wraz z przynależną częścią działki 106/11 położoną w obrębie 0008 Ostróda. Budynek mieszkalny przy ul. Seweryna Pieniężnego 13 w Ostródzie znajduje się pod ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków Decyzją z dnia 9 listopada 1987 r. pod nr rejestru A-2412.

Mając na uwadze dostateczny stan techniczny budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży, Rada Gminy Jednorożec obniżyła wysokość ustawowej bonifikaty z wysokości 50% na 5%.